

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6154/TB-CTHADS

TP. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 3 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Quyết định số 274/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/10/2020 của Tòa án nhân dân TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 324/QĐ-CTHADS ngày 23/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh;

Công văn số 622/TATP-TKT ngày 22/02/2022 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Máy móc, thiết bị (theo biên bản kiểm tra tài sản ngày 15/3/2019) là tài sản của Công ty TNHH Dệt kim Fenix.

Địa chỉ đề tài sản: Lô 53 Khu chế xuất Sài Gòn Linh Trung, Phường Linh Trung, Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

**1. Yêu cầu về tổ chức thẩm định giá, gồm các tiêu chí sau:**

Tiêu chí 1: Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 02 thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

*Trong trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như nhau thì tổ chức thẩm định giá được chọn là tổ chức thẩm định giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được thẩm định trong thời gian gần nhất.*

Tiêu chí 3: Mức phí thẩm định giá rõ ràng, công khai nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

Tiêu chí 4: Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (thời gian thực hiện, ban hành chứng thư).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại; tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

**2. Thành phần hồ sơ:**

- Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá.
- Biểu phí thẩm định giá.
- Các tài liệu minh chứng số lượng thẩm định giá viên, hồ sơ đã thẩm định giá tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

**3. Hình thức nộp hồ sơ:**

Nộp trực tiếp tại Bộ phận Văn thư của Cục Thi hành án dân sự TP. Hồ Chí Minh, địa chỉ: 372A Nguyễn Văn Lượng, phường 16, quận Gò Vấp, TP. Hồ Chí Minh đồng thời gửi cho Chấp hành viên 01 bản.

**4. Thời hạn thực hiện:** chậm nhất 02 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Vậy, Chấp hành viên thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Trang TT điện tử của Cục THADS TP.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Như Thanh Trúc**





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**BẢN LIỆT KÊ MÔ TẢ CHI TIẾT TÀI SẢN ĐẤU GIÁ**

(Kèm theo hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41/21/BĐGTS-THADS ngày  
14/05/2021)

**I. Tài sản đấu giá:**

- Tên tài sản: Máy móc, thiết bị của Công ty TNHH Dệt kim Fenix.
- Đặc điểm tài sản:

TT	Tên tài sản	Năm	Xuất xứ	Model	SL	Hiện trạng
	<b>MÁY MÓC THIẾT BỊ</b>					
1	Máy đan len vi tính SHIMA SEIKI	May-10	Japan	SSG122SV 14G	8	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Jan-11	Japan	NSSG122 7G	6	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Jan-11	Japan	NSSG122 14G	2	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Nov-12	Japan	NSSG122 7G	2	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Nov-12	Japan	NSSG122 14G	5	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Nov-12	Japan	NIG123SV 14G	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Jun-14	Japan	SVR122 12G	5	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Jun-14	Japan	SVR122 7G	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Jun-14	Japan	SVR122 5G	2	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
2	Máy dệt kim tự động CI XING	Apr-15	China	HP2 - 52C(5GG)	4	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Apr-15	China	HP2-52C ( 12GG)	4	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Apr-15	China	HP2-52C ( 5/7GG)	8	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
3	Máy dò kim dạng băng tải	Oct-13			1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
	Máy dò kim dạng băng tải	Oct-13			1	Hư hỏng hoàn toàn
4	Máy nước nóng NLMT Solar BK	Jul-14			1	Hư hỏng hoàn toàn
	Nồi hơi điện và phụ	Nov-09			1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm

5	tùng 300 Kw					năm
	Nồi hơi điện và phụ tùng 200 Kw	Nov-09			1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
6	Máy lạnh âm trần	May-10			4	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
7	Máy vi tính lập trình SHIMA SEIKI	Jun-14	Japan	SDS-ONE APEX3-2	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		May-10	Japan	SDS-ONE RD	2	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Nov-11	Japan		1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
8	Máy vi tính chủ và tủ mạng	May-11			1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
9	Máy may JUKI		Japan	DDL-8300	5	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
			Japan		2	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
10	Máy may BROTHER		Japan	DB2-B737- 413	8	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
			Japan	DB2-B737- 415	3	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
			Japan	DB2-B101-3	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
			Japan	DB2-B737- 419	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
11	Máy may JAMATA	Oct-02	China	FYL-2000	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
12	Máy khuy JUKI	Oct-02	Japan	LBH-783	4	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
13	Máy đính bọ Brother	Jul-15			1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
	Máy đính bọ Brother	Jul-15			1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
14	Máy cặp sừn RIMOLDI			155-00-01	5	Số lượng máy thực tế là 05 máy, hư hỏng hoàn toàn
15	Máy cặp sừn DIAL				2	Hư hỏng hoàn toàn
16	Máy vắt lại YAMATO			CM-263	1	Hư hỏng hoàn toàn
17	Máy vắt lại TREASURE			BS-855	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
18	Máy vắt sủ YAMATO				1	05 máy vắt sủ JUKI không có, thực tế là 01 máy vắt sủ YAMATO
19	Máy vắt sủ PECASUS				1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
20	Máy đóng nút TAKING				2	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
21	Máy nút JUKI	Oct-02	Japan	MB 373	4	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
22	Máy Kansai Pegasus			W-500	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm





23	Máy Kansai Kingtex			FT 6500	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
24	Máy Kansai morinoto	Aug-99		W-8103-D	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
25	Máy Kansai Rimoldi			263-16-2DM-01	1	Hư hỏng hoàn toàn
26	Bàn cắt vải NOVA			NBK-550	1	Hư hỏng hoàn toàn
27	Máy cắt vải cầm tay KM				1	Hư hỏng hoàn toàn
28	Máy chậm lông 2 FLOWERS				1	Hư hỏng hoàn toàn
29	Máy chậm lông KTK				1	Hư hỏng hoàn toàn
30	Máy siết đai CHALI				2	Hư hỏng hoàn toàn
31	Máy giặt TAIYAT				1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Nov-10	Taiwan	JW-5	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Oct-02	Taiwan	JW-5	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
32	Máy sấy HUEBSCH	Oct-02		ORIGINATO RS 50	4	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
33	Máy vắt				1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Nov-10	Taiwan		1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
		Oct-02	Taiwan	JE-6	1	Đã ngừng hoạt động hơn 03 năm
34	Máy ráp LINKING	Jan-09	China	SX(59)+ KHO	236	Hư hỏng hoàn toàn
35	Hệ thống báo cháy				1	Hư hỏng hoàn toàn
36	Phần mềm quản lý Sewman				1	Hư hỏng hoàn toàn
37	Máy ép nhiệt				1	Hư hỏng hoàn toàn
38	Tấm màn trao đổi nước				1	Hư hỏng hoàn toàn
39	Máy đan tay				14	Hư hỏng hoàn toàn
40	Bình hóa chất bột mềm				11	Hư hỏng hoàn toàn
41	Bàn để ủi				19	Hư hỏng hoàn toàn
42	Thùng hàng bán thành phẩm				22	Hư hỏng hoàn toàn

**Lưu ý:** Tài sản được bán theo hiện trạng, khách hàng xem tài sản trước khi nộp hồ sơ đăng ký đấu giá và chịu mọi trách nhiệm, không khiếu nại, khiếu kiện về chất lượng tài sản đấu giá nếu mua được tài sản.

## II. Tình trạng pháp lý và hồ sơ pháp lý tài sản.

1. Tình trạng pháp lý: tài sản được bán theo Quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời số 274/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.

2. Hồ sơ pháp lý tài sản:

- Biên bản kiểm tra tài sản Công ty TNHH Dệt kim Fenix (Việt Nam) ngày 15/03/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyết định 274/2020/QĐ-BPKCTT ngày 14/10/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh.
- Quyết định thi hành án chủ động số 324QĐ-CTHADS ngày 23/10/2020 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.
- Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản ngày 02/04/2021 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh.
- Chứng thư thẩm định giá số: 7521/TĐG-CT ngày 14/04/2021 của Công ty TNHH Hăng kiểm toán và Định giá ASCO – chi nhánh Miền Nam.

TP. Hồ Chí Minh, ngày 14 tháng 05 năm 2021

Chấp hành viên



Nguyễn Như Thanh Trúc